

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 22 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0110	AGASSOUNON Géovanni	GUIDEHOU Joseph GUIDEHOU Albert		Confirmation	Délibéré : 27 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0673	TOGOUAN Georges GNONLONFOUN Jean-Marie MEDETONOU Laurent YETONGNON Justine	KOUCHIKO Gabin		Confirmation	Délibéré : 03 juin 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0799	ADJAMAGNI Jésusgnon Justin	TONADJEDJI Roger AGODJIHOSSOU Carine AIKPONHOUN Julien QUENUM Djoulandé		Confirmation	Délibéré : 27 mai 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0436	LES ENFANTS DE FEU AYIMETON FRANÇOIS	HÉRITIERS DOSSOU-YOVO DOMINIQUE HOUNGEVO Sourou ATTATE		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3547	DOSSOU Bernadette	HOUNGBEDJI Coovi Valère HOUNGBEDJI Armand HOUNGBEDJI Géoffrette HOUNGBEDJI Euphrasie		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Valère HOUNGBEDJI pour constituer un autre Conseil et pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4558	DJOSSOU Jean	AKPLOGAN Isaac		Autres	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4691	GOGAN Emilienne T. H.	HOUNDEFO Flavien		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4771	COLLECTIVITÉ HOUNTCHOUNOUGBO ADJIDJAN	GBEDAN Mathias ADEOGOUN Benoît		Revendication	Role d'attente : Role attente Motif : ce 22 avril 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0069	AÏDO Alihonou AÏDO Hounkpè	AÏTCHEME André AÏTCHEME Léon		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives de Me ADJAI et répliques éventuelles
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0170	SOSSOU K. Lucien	SUCCESSION ADJOVI HÉRITIERS KPAKO		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et à la demande de la SCPA BBZ et pour convoquez les demandeurs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0798	N'DAH Mathieu	HOUNSA Mathieu		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la consignation et pour mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1115	SUCCESSION ANAGO HOUNSOU ANAGO Marcelline ANAGO Mahutin Igor	Commune De Cotonou IGN		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GBOGBLENOU substitué par Me MIKPONHOUE Hervis et pour mêmes motifs
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1353	ELISHA Golda Mawusse Akueba	OGBONI Hervé		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 22 avril 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1888	ATTA Adame Assimailou	KOUKE Hyacinthe	KOUKE Nestor KOUKE Césaire KOUKE Hyppolite	Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur la recevabilité de l'action du demandeur
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1955	BACHABI Moudassirou	KOUTON Augustin DJOU Alex DAH Glèle		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2014	HOUNDEGLA Alfred	REPRESENTANT SUCCESSION LASSISSI MOUTIOU		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par Me SAÏZONOU et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2026	HOUNTONFINDE Régis Donald	FASSINOU Venat Mission Évangélique Des Affranchir De L'ouémé Plateau FASSINOU Léon YAOITCHA Honorat FASSINOUI Pascal FASSINOU Lazare FASSINOU Séraphin FASSINOU Charles		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2145	MOUMOUNI Ismaël	GUIDIGBI Edgard		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour attirer les héritiers Elie AGUEGUE en intervention forcée à la diligence de la SCPA 2H
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2155	AGBO Frédéric Maximin AGBO Euphrasie	DOSSOU-RANTI Elizabeth ADJINDA M. Toyin		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défenderesses absentes, pour la production d'un L.T. géoréférencé des immeubles litigieux et pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2183	SOSSOUKPE ASSOTA Gérard	YECAME Sessi Pascal		Confirmation	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la collectivité YEKAME ZINSOU
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2265	AMOUSSOU Bertin	HONGA Urbain S. DODJINOU Hervé AKUESON Rosine		Revendication	Renvoi Ferme : 03 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2529	HOUSSOU Mathieu	BONOU Bonaventure GUENDEHOU Lydie ASSOGBADJO Raoul		Revendication	Renvoi Ferme : 03 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2548	AKPLOGAN Thérèse	KOUTON Adolphe		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : ce 22 avril 2026
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2580	ACODJI Vodouhè Pamphile	KODO Innocent LOKOSSOU Serge		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour convoquer les défendeurs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0324	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AFFANOU	BOKO Honoré		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les débats en tout état de cause
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0395	REPRESENTANT DE BATONON ALEXANDRINE	GBEKE Michel		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière du demandeur ,pour communication de la requête introductive d'instance et pièces annexées aux défendeurs et pour les pièces de ce dernier
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0473	AZONDJO Xavier	AGONDJA Simplicie		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Hermann GANDAHO ;chef division urbanisme de la Commune d'Abomey-Calavi pour les observations écrites de la mairie.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0511	ANATO Sèho Prudencio	ZONOU Justin BOCO Alignon Igor BOCO Clément ZINSE Gilbert		Revendication	Renvoi Ferme : 10 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0607	REPRESENTANT DE FEUE SMITH ELÉONORE	Commune De Cotonou 2 ANDF		Autres	Renvoi Ferme : 03 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0774	CHINA Adébayor Rahim	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KPODO JOSEPH		Confirmation	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour réitérer la convocation à l'endroit du défendeur et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1027	WANCLOUNON Oscar	AZANDE Placide		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour être retenu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1030		ALONOMBA Eugène		Revendication	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour être retenu
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0254	AGBO ALITINSOU G Mélanie	MACAULEY Faustine		Confirmation	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de la défenderesse et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 30	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 avril 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*